

BESTYRELSES MØDE (7.) - ekstra

Juni møde 2025

Tema: En masse diverse

Deltagere: Kevin, Maya, Matilda og Amira (Casper var ikke tilstede, men kontaktede os efter mødet pr mail)

Vi afprøver ny dagsorden:

Gennemgang og overført fra referat fra sidst:

- Casper og Matilda har oprettet en **facebook side** Matilda sørger for at **QR kode** kommer op i opgangene.
- Matilda og hendes mand undersøger forslag til evt. **ny højtaler** til festlokalet, med mindre kraftig bas.
- Casper og Kevin ønsker også **adgangsrettigheder** på FSB-siden. Frank er blevet spurgt og vender tilbage.
- Kevin og Maya har underskrevet **driftsregnskabet 2024**, men med forbehold på stadig mange spørgsmål.
- Maya har købt **printpatroner** til kontor, plus **vandflasker** til festlokalet med godkendelse fra bestyrelsen.
- Aktivitetsmidlerne og rådighedsbeløbet for bestyrelsen er ikke tilgængelig på kontoen, Frank er kontaktet.

overført fra tidligere : - **Kælderlokalet**, forslag til nyt brug tages med til afstemning på næste afdelingsmøde.

overført fra tidligere : - Kevin undersøger oprettelse af en **fællesmail** til bestyrelsen.... han er stadig på sagen.

overført fra tidligere : - Maya præsenterer aktivitetsbudgettet (2. halvår 2024)v. kommende budget møde,

overført fra tidligere : - Matilda og Casper er stadig tovholdere for **gårdfesten d. 10/10**

- **Casper** kontakter Kim angående regnskabet fra tidligere bestyrelse for 1. halvår 2024.?(inden budget mødet)
- **Casper** kontakter Kim ang. status på faldstammer? (begge Caspers spørgsmål er givet videre til Frank, via Kim) (og Maya er blevet oplyst af Kim, at forundersøgelse ikke er igangsat - men ved ikke yderligere)

Siden sidst, bestyrelsens egne oplevelser og andre punkter givet videre fra andre beboere i Hessensgården

- Kevin og Maya var med ved det årlige **Repræsentantskabsmøde**, en lidt voldsom oplevelse, en del råben. Maya stillede dog op og blev valgt ind i OrganisationsBestyrelsen. Bl.a. af den årsag ønsker Kevin og Maya igen at ændre **dirigent** (v afdelingsmødet), da dirigenten vi har valgt også er med i Organisationbestyrelsen. Enighed herom, så Kevin kontakter en anden dirigent, der ikke er en del af Organisationsbestyrelsen.
- Oplevelse af at **have-borde/bænke** er meget **beskidte**. Kim er kontaktet, og han ville finde tid til det snart. (beboere må også gerne hjælpe løbende, vi har dog endnu ikke umiddelbart adgang til spand og børste)

AKTUELT A:

Faldstamme problemer, akutte:

- Vi er nogle beboere der er bekymret omkring opslaget, hvor der varsles lukket for brug af vand, afløb og toiletter i tidsrummet fra kl 8 til 15, tre dage i træk (dette er gældende for opgangene 82 og 86).
- Især **manglende toilet** adgang bekymrer, pga. manglende henvisning til alternative toilet muligheder. Maya kontakter Kim eller Gerd (afdelingsleder) ved kontoråbning imorgen, m. hensigt på at finde løsninger. (Tilføjet referatet senere: Maya fik kontakt med Kim om morgenen, og der blev straks sendt sms'er rundt til de berørte, omkring alternativ toilet mulighed i kælderen. Derefter mindre bekymring)

AKTUELT B:

Kommende budget møde:

- Der er varslet huslejestigninger igen. Der er mange beløb som vi ikke ved hvad dækker eller ikke forstår hvorfor stiger. Bl.a. udfra Kevin og Maya's "forundersøgelser" har vi forsøgt at indkredse nogle spørgsmål, og steder i budget (2026) og regnskab (2024) der gives videre til Driftchefen Frank inden mødet **torsdag**.
- En Trine vil fortælle om altan projektet. For os er den vigtigste del, finanseringsmulighederne. Dvs. om der er en løsnings model for kollektiv råderet eller anden model, hvor kun de der får etableret nye altaner betaler (via. huslejen), da eksisterende lejligheder allerede betaler for altan m2 via huslejen.

? Næste bestyrelses-møde endnu ikke fastlagt: ???

Kommende datoer til kalenderen: **Budgetmøde 24/6 kl 17.00, Gårdfest 10/8 kl 19, og Afdelingsmøde 14/8 kl 19.**

Nuværende økonomiske situation for fælles aktiviteter i Hessengården:

Rådighedsbeløb (Bestyrelses møder etc.): cirka 5.000 kr

Økonomi til dækning af eventuelle fælles aktiviteter i 2025: 25.000 kr

Referatet lægges op på hjemmesiden og hænges op i vaskeriet.