

BUDGETMØDE -> EKSTRAORDINÆRT BESTYRELSES /DRIFTS MØDE (8.)

juni møde 2025

Tema: Hvilkeslags opgaver er igang og hvilke er kommende, og kommunikation

Deltagere fra bestyrelsen: Kevin og Maya

Deltagere fra driften/FSB: Driftsleder Gerd og driftschef Frank

Budgetmøde aflyst/rykket:

Nicolaj regnskabsansvarlig fra driften, foreslog pludselig, at ændre mødet til et lille budget kursus onsdag d. 2/7 2025. Vi holdt fast i at have bestyrelses mødet med Gerd og Frank da der var andre spørgsmål, der endnu var stor usikkerhed omkring. Og huslejestigningen tildels kommer af hvilke opgaver vi som afdeling "vælger" at få udført.

Kommunikation:

Vi udtrykte forvirring om hvem vi skal kontakte (Kim/Gerd/Frank), med tvivl og konkrete spørgsmål, og hvordan. Også om hvor lang svar tid vi kunne forvente, eftersom en enkelt mail var ubesvaret i knap 2 uger.

- Frank og Gerd gjorde det klart at bestyrelsen ikke skal kontakte Ejendomsfunktionær Kim, da han skal være beskyttet fra indblanden fra bestyrelse og beboere omkring sit arbejde i Hessensgården. Gerd kan bestyrelsen kontakte omkring al den daglige drift og tvivl (Maya fik et telefonnummer, således at amå aktuelle spørgsmål ku afklares hurtigt). Frank skal kontaktes i forhold til de store PPV opgaver/projekter.

- Derudover fik vi lovning på at svar tid for mails ikke skulle være mere end 5 arbejdsdage.

Arbejdsopgaver:

- Servicekoncept for Hessensgården fra 2022, er ikke opdateret - antal gange, er påført, men ikke time felterne.
- Gerd ville sammen med Kim undersøge manglerne i Servicekonceptet.

Derudover vil vi gerne sættes ind i hvilke af disse vi som afdeling selv har bedt om, og hvilke der er påbudte.

• PPV (PlanlagtPeriodiskVedligeholdelse), programmet for 2025 er igang, men vi ved ikke hvad der er sat igang, og hvad der er planlagt for 2. halvår. Vi vil gerne udsætte eller selv udføre nogle mindre opgaver, i fællesskab med beboer i Hessensgården, med henblik på besparelser.

- Gerd og Fank ville vende tilbage omkring hvor vi er med opgaverne for i år, og hvilke der er forestående.

- Gerd vill sammen med Kim kigge på hvilke opgaver vi evt. selv kan udføre, hvis beboere vil være med til det. (I første omgang snakkede vi om at lave et fælles hyggeligt "male-pavillon kanter" - arrangement.)

Andet:

En i bestyrelsen troede at vaskekældereren + bestyrelses lokalet var blevet malet -uden aftale- det viste sig at være en misforståelse og blev efterfølgende af undskyldt. Vi kan derfor stadig udsætte den opgave og evt. dekorere med huskunstnerordning/børn/unge i ejendommen.

Altan-tilbuddet er kommet. Et bud hvor kun de der får altaner /haver (Hessensgade og Polensgade), betaler ekstra over huslejen. Men det er ikke muligt individuelt at til/fra-vælge. Dette skal til afstemning ved et afdelings møde.

Vi ytrede ønske om rundvisning i ejendommen.

- Det skulle vi blot aftale med Kim.

Afdelingsmødet udsættes til September, så vi er mere afklaret om budget/PPV/Service-aftaler inden

Nuværende økonomiske situation for fælles aktiviteter i Hessengården:

Rådighedsbeløb (Bestyrelses møder etc.): cirka 5.000 kr
Økonomi til dækning af eventuelle fælles aktiviteter i 2025: 25.000 kr

Referatet lægges op på hjemmesiden og hænges op i vaskeriet