

REFERAT for mødet d. 8/7 - 2025 Referant/renskriver: Casper

Sted: Bestyrelseslokalet, Hessensgården.

Deltagere: Casper, Maya og Kevin fra bestyrelsen. Frank og Gerd fra FSB.

BESTYRELSES MØDE (9.) og møde med FSB, gennemgang af PPV plus diverse spørgsmål.

PPV 2025:

Hvis der er en post som overskrides, skal bestyrelsen informeres.

Konto: 11600012: Står hos FSB til et budget på 78.000, i vores skema står der 30.000 samlet.

Konto: 11600013: **Legeplads vedligehold**: 8.000 er lovpligtig gennemgang.

- Så er der sat 15.000 af til i år. FSB anbefaler 15.000 hvert år.

Sandkassen skal have byttet sand hvert andet år, koster 6.000. Planlægger at gøre det selv for at spare.

Pavillon: Der er sat 15.000 af, og vi planlægger også at gøre det selv. Vi bestiller maling igennem Kim.

Vedligehold af boldbane: Der er sat 10.000 af, det skal det måske ikke koste.

Postkasser: Der er sat 15.000 af. Hvordan bliver de brugt?

Konto: 11600014: 13.000 **beplantning/juletræ**, køb/vedligehold

Konto: 11600041: **Yderdøre males**(kr 11.000) og vi skubber udskiftningen på 65.000 (11600026) til 2027 til at starte med.

Trapper behandling 2026: Skal gå en tur med Kim angående om opgange trænger til maling i 2026, *det er en ret stor post.*

Vægge, loft, kælder, vedligehold: Snakker om at rykke de 16.000 til senere.

Vaskeri males: De 37.000 flyttes til 2026.

Konto 11600031: Vedligehold indeni lejligheder, flytning. alle går igen hvert år.

Konto: 11600026: **Fuger Sålænke** tjekkes 2026 for om de skal udskiftes, der er sat 55.000 i 2026.

Konto: 11600022: Der skal sættes 10.000 af hvert år til **fjernelse grafitti** abonnement.

Konto: 11600051: **Faldstammer**. Vi får svar på om de skal skiftes? Hvad siger undersøgelsen.

Konto: 11600055: **Udskiftning af cirkulationspumpen**, der er sat 57.000 i år.

Konto: 11600011: **udskiftning af gummifuger kælderdøre**.

Konto: 11600013: **materielskur: Tagpap**, der er 27.000, er det nødvendigt?

Konto: 11600057: **Emhætter**, der er sat 67.000 af i 2026. Vi tage en snak med Kim om det er nødvendigt, vi tænker at skyde dem et par år.

Spørgsmål til FSB:

Hvad laver ejendomskontor på konto: 119 til 65.000?

Løn: Hvorfor er den steget 40%?

Faldstammer: Hvad siger undersøgelsen, skal de skiftes?

Postkasser: Der er sat 15.000 af. Hvordan bliver de brugt?

Dørlåse: Mangler stadig det gamle tilbud fra Kim.

Plan for kommende møder:

Bestyrelsesmøde: 3/8-2025

Budget møde med FSB: 7/8-2025