

BESTYRELSES MØDE (Tema: "Hvad nu?", kort møde en time... vi fortsætter om to uger.

Deltagere:

Jesper kun ultra kort pga. hjernerystelse, Kevin, Matilda og Maya
- Amira ikke fremmødt.

SIDEN SIDST:

Bygningsrunde (efter aftale med Gerd):

Kevin og Maya rapporterede kort fra "Bygningsrunde" med Kim (ny ansat driftledesassistent) og Henning vores nye Driftsmedarbejder. Vi var grundlæggende begge meget glade for gennemgangen og for at tale mere med de to (for os) nye medarbejdere. Maya forsøger at få et referat fra bygge gennemgang renskrevet snarligt.

Festlokalet (bl.a. i dialog med Henning):

Er for to uger siden afleveret med masser af skidt og klistret gulv, to bestyrelses medlemmer så det (ud over Drift) Maya har nu aftalt med Henning, at Festlokalet gennemgås sammen med mindst to beboere, så det ikke kun er Driftmedarbejderen der holder depositum tilbage pga. for dårlig rengøring efter fest, men altid støttet af mindst to andre bestyrelse/andre beboere, således at en person ikke står alene når et depositum tilbageholdes.

Bestyrelsen drøftede kort mulighederne for at sætte lejen og depositummet op, da disse ikke er steget i mange år. Bestyrelsen drøftede også muligheden for et festlokale udvalg, der bl.a. har ansvar for at kigge i lokalet efter fester.

Der var meget støj ved festen i påske-weekenden, hvilket førte til mindst en beboer klage, både direkte til festdeltagerne, der lovede at skrue ned, men ikke gjorde det og efterfølgende til Ejendomskontoret.

Det viser sig at tidligere fjernet Boom-højtaler igen er blevet sat ned i lokalet. Bestyrelsen har nu fjernet den igen. Der skal fortsat drøftes mulighed for at afholde fest samtidigt med at andre beboere får deres nattesøvn. Et såkaldt øre der slukker strøm ved høj bas kunne være en løsning, dog nok dyr. Højtaler uden høj bas, isolering etc. Alle muligheder bør drøftes/er velkomne...

Rydning af opgangene:

Denne opgave gik umiddelbart i stå da Gerd blev fyret. Vi skal have talt om løsninger for dette, der på ingen måde udsætter naboer eller Driften for konflikter.

Måske skal Brandmyndighederne tilkaldes, men i såfald kan der så komme en ekstra regning fra dem? , og hvem tilfalder den beboer eller ejendommern i fællesskab.

Det er forsat ulovligt (da brandmyndighederne skal have fri adgang igennem opgangen), at have andet end en måtte på opgangene, heller ikke sko bakker og løse sko er tilladt.

Det skal undersøges hvad man gør i forhold til eventuel rolator. Kan der monteres en krog i ydermuren til dette?

Aktiviteter:

Der er stadig ingen der tager teten...

Maya sidder forsat i bestyrelses lokalet med åben dør om torsdagen, når hun kan. Indimellem kommer der en eller to forbi ellers ordnes andre ting. Men hun håber at alle med tiden får lyst til lige at sige hej med eller uden ønsker om ændringer, blot så vi fremtidigt kender hinandens ansigter... så vi alle kan snakke sammen om de udfordringer der opstår når man bor tæt, og også de muligheder det giver, vi kan hjælpe hinanden.

Maya overvejer at finde tid til at arrangere en have dag, hvor beboere kan forspire diverse til have- plantekasserne/ vinduer/altaner. - og eller andet.

Andet:

Der er fortsat dårlig affalds sortering . Det koster både på huslejen og på Driftmedarbejderens tid til andet arbejde. Desuden er der en enkelt dør til affald, der ofte er fundet åbnet 5 cm (kan give rotter) - men hvorfor åben?

Næste bestyrelses-møde: torsdag d. 23/4 igen meget kort