

BESTYRELSES MØDE:

Tema: "Klagen" sendt til Driftschef Frank og Sara, Drift-Direktøren i FSB.

Deltagere: Fra FSB: Mathias (vores nye Driftsleder) og Frank.

Fra afdelingsbestyrelsen: Kevin, Maya og Matilda, - Amira og Jesper udeblev.

MATHIAS, VORES NYE DRIFTSLEDER:

Introducerede sig selv, bl.a. trods ung i forhold til position, så kan han byde ind med mange års erfaring via tidligere ansættelse i anden almen boligforening.

Han ser frem til et godt og løbende samarbejdet med os. Tager gerne selv fat og deltager meget gerne i vores bestyrelses møder.

ANGÅENDE KLAGEN:

Frank gav udtryk for at de gjorde deres bedste ud fra forholdene - store udskiftninger.

Han mente ikke umiddelbart, at han burde stå for at videregive oplysninger, fra Driftsmøderne (de eneste vi har afholdt med den tidligere driftleder Gerd), men at det var driftlederen der havde styr på afdelingernes opgaver. Eftersom denne var opsagt, gik overlevering af information desværre nu tabt.

Vi i bestyrelsen udtrykte frustration omkring dette. Trods forståelse for at det heller ikke var det scenaria, han selv havde ønsket.

Maya uddelte referater fra tidligere møder, til bl.a. Mathias, fra "Bygningsgennemgang" med nye Kim Driftsleder og Henning, og referat er Driftsmøder (skrevet af Frank) så Mathias kan dykke lidt ned i de tidligere samtaler/aftaler.

Mathias ville gennemgå seneste "Bygningsgennemgang" med Kim, der var med på runden, for afklaringer/udbedringer aftalt der.

Derefter vende tilbage, også med deres kommentarer til referatet.

- vil give lyd om dette, om ca. 14. dage.

Frank havde ved et tidligere møde afklaret for os, at der ikke var underbemanding.

Men nu viser det sig nu at FSB-administration (efter klager fra Driftsansatte), nu er nået frem til, at **der mangler 2 Driftsmedarbejdere i "Amagaer 2" Driftsfællesskab**. Her har således været underbemanding i mindst tre år, udover de senere manglende ansatte pga. fyringer. kommer driften til at blive dyrere. Da de 2 mand skal deles imellem de 6 afdelinger.

Vi i bestyrelsen mener dog at der er blevet gjort langt mindre end de ex. 80% af Servicekonceptet, hvis det nedsatte arbejde udelukket skyldes, manglende bemanning. Lige nu bemærker vi umiddelbart kun løbende renovations arbejder, men alt andet i Servicekoncept der vedrører udearealerne, har stået helt stille siden Kims fyring, og inden da blev der heller ikke fjernet ukrudt, selvom det er og var vores største post.

Angående indhentning af opgaverne:

Tirsdagen inden mødet, var der af Mathias søget for en indrykning af 3 Driftsmedarbejdere - bl.a. græsslåning og fejning af blade.

For at indhente som tidligere lovet af Gerd

(Derudover er beskyttelses skinnen til cykelskuret ud til Polensgade, nu købt og påsat)

Og vi ser frem til at udearealet nu løbende holdes som aftalt.

Vi blev lovet 100 % dækning (medmindre andet sker), når de to nye er ansat.

Vi forstår at der nu er konstateret underbemanding, men forventer så ca. 80% dækning af Servicekonceptet indtil nye er ansatte.

Vi spurgte lidt indtil kvalitetstjek/dobbelttjek? Da vores indtryk var at Driftsleder/chef ikke ved om ting ordnes i afdelingen.

Medarbejderne får opgaver de tjekker/trykker indåvia e-drift/e-drift2 (en Erik FSB), og det forventer man ærlighed omkring.

Servicekonceptet bør gennemgås så det hænger sammen med hvad vi bør få gjort, hvad vi får gjort og hvad vi ønsker at få gjort.

Servicekonceptet diskuteres igen i Efteråret, med mindst en justering: de 4 ekstra timer til telefontid i Portugalsgade, igen fjernes.

(Da disse ifølge FSBs eget kursus, ikke bør fordeles lige imellemafdelingerne. Men ud fra antal beboere eller fordelingsnøglen (?))

Vi afventer at høre om de resterende manglende informationer (ex. pris-indhentninger for trappevask, terazo opgange, dørlås-ændring, faldstamme tjek etc.

Vi spurgte også **hvorfor, højtaleren med kraftig bas igen er sat ned i festlokalet**, umiddelbart kender de ikke noget til dette. Kim, Thomas og Henning spørges.

Ang. ting der står i opgangene. Matias og Maya laver en dør til dør snak i gården, hvor vi beder folk om at tage ting ind. Dernæst må mere juridisk ting.

Maya går også gerne med Mathias på flyttesyn, hvis beboeren er med på det, ellers blot inden ny indflytning.